



# Reihenhäuser mit viel Grün

Sparsame Boden-Versiegelung, dafür großzügige Grünanlagen – das zeichnet diese Reihenhausanlage in Ligist aus, geplant vom Köflacher Büro **ARTIVO planung + bauleitung gmbh**, ausgeführt von **Mandlbauer Bau GmbH**.

**A**m Fuße des Dietenbergs in Ligist entstand eine neue Wohnanlage der SGK, bestehend aus 26 Reihenhäusern, die in sechs einzelne Blöcke gegliedert sind. Die städtebauliche Anordnung der einzelnen Baukörper ließ einerseits öffentliche Innenhöfe und andererseits private Gärten entstehen. Durch diese Anordnung verfügt jedes Reihenhäuser über einen nach Süden oder Südwesten orientierten Eigengarten. Im verkehrsberuhigten Zentrum der Wohnanlage sind im Grünen zwei große Allgmeinfächen als Begegnungszone für Jung und Alt situiert.

Bei der Entwurfsplanung waren Hochwasser- und Schallschutzvorgaben sowie Wirtschaftlichkeitskriterien als besondere Rahmenbedingungen zu berücksichtigen. Mit der Anordnung der sechs Baukörper und der Erschließung wurde darauf Rücksicht genommen. So wurde die Lage der Erschließung parallel zur angrenzenden Gewerbezelle situiert und die dort platzierten Flugdächer als Sicht- und Schallschutzanlagen ausgebildet. Richtung Süden und Westen öffnet sich die Wohnanlage gut besonnt mit den Wohngärten zur angrenzenden Nachbarwohnbebauung.

Zusätzlich wurde auf eine sparsame Boden-Versiegelung und eine möglichst großzügige Grünanlage Wert gelegt. Durch die vor- und rückspringenden Gebäudeteile wurden sowohl im Erdgeschoß als auch im Obergeschoß Terrassen-Nischen oder Loggien geschaffen,

welche den Bewohnern entsprechende Privatsphären bieten.

Die Wohnanlage wurde in Massivbauweise ohne Unterkellerung umgesetzt. Kellersatzräume wurden vor jedem Reihenhäuser direkt den jeweiligen Eingängen zugeordnet. Dadurch konnten ohne Abstriche an der Nutzungsqualität für die Bewohner Baukosten reduziert werden. Zur Gliederung der Baukörper wurden Holz- und Putzfassaden in unterschiedlichen Kombinationen eingesetzt.

Alle Objekte werden über die Bio-Nahwärme Ligist beheizt, welche für diese Wohnanlage eigens erweitert wurde. Für die Warmwassererzeugung wurde zusätzlich eine dachintegrierte Solar-Anlage errichtet.

## OBJEKTDATEN

**Neubau Wohnanlage Ligist Dietenberg**

### Auftraggeber

Gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft der Arbeiter und Angestellten Köflach regGenmbH

### Planung

ARTIVO planung + bauleitung gmbh, Köflach

### Statik

DI Johann Birner, Graz

### Bauaufsicht und ÖBA

Gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft der Arbeiter und Angestellten Köflach regGenmbH

### Baumeisterarbeiten

Mandlbauer Bau GmbH, Bad Gleichenberg

26 Reihenhäuser, in 6 Wohnblöcke gegliedert  
Gesamt-Nutzfläche: 2.400 m<sup>2</sup>



Die Anordnung der einzelnen Baukörper ließ öffentliche Innenhöfe und private Gärten entstehen.